

«24»июня 2019 г.

Омск

ТСЖ «Перелета-8» в лице председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и ООО «Ремжилсервис» в лице директора Деминой Евгении Олеговны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем


## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по Капитальному ремонту подъезда №11 в МКД, расположенном по адресу: 644092 г. Омск, ул.Перелета, д.8, к.1. Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить его.
- 1.2. Содержание и объем работ определяются в прилагаемых к Договору согласованных Сторонами документах: Техническое задание (приложение №1), Смета № 35 (приложение №2), Перечень видов работ (приложение №3) составляющих неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.
- 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из собственных материалов, согласно предоставленных Заказчиком согласно Перечню материалов (приложение №2), и материалов, Технического задания (приложение №1), Сметы №35 (приложение №3).
- 2.1.4. Подрядчик обязуется в ходе выполнения работ на строительной площадке и в предоставляемом помещении для отдыха и приема пищи соблюдать мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.
- 2.1.5. Подрядчик обязуется информировать своих сотрудников о запрете курения в подъезде МКД, общих балконах, на крыльце подъезда, в помещении для отдыха и приема пищи.
- 2.1.6. Осуществлять систематическую (ежедневную), а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест и помещения для отдыха и приема пищи от остатков материалов, отходов, мусора.
- 2.1.7. Подрядчик несет ответственность за качество предоставленных и используемых им отделочных материалов.
- 2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком/Подрядчиком материалов;
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
  - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 2.1.5. Подрядчик обязан в пятидневный срок со дня приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а также передать Заказчику комплект ключей от объекта, остатки материалов предоставленных Заказчиком.
- 2.2. Права Подрядчика:
- 2.2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.
- 2.2.2. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц с письменного разрешения Заказчика. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора.
- 2.2.3. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.
- 2.2.4. В случае несоблюдения Заказчиком условий настоящего договора, расторгнуть договор в одностороннем порядке.
- 2.3. Обязанности Заказчика:
- 2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в пункте 1.1 Договора. Заказчик выдает Подрядчику комплект ключей от указанного помещения и помещения для отдыха и приема пищи.

 Кулик Т.А.





2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ, указанных в пункте 1.1 Договора, составляет **386446 (Триста восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек**. Цена каждого вида и объемы работ устанавливается в Смете.

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора, в следующих случаях:

- увеличения объемов и видов работ, включенных в Смету к настоящему договору;
- при изменении характера, качества или вида указанной работы.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, или отказаться от исполнения Договора.

4.2. Заказчик обязан в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента окончания работ Подрядчиком осмотреть и принять выполненную работу с участием Подрядчика (ее результат). Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

4.3. Акт приемки-передачи работ подписывается обеими Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отклонения от условий договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок при их обнаружении. Данные недостатки относятся к скрытым.

### 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В течение **2 (двух) рабочих дней** с момента подписания Договора Заказчик выплачивает Подрядчику сумму в размере 30% от стоимости работ: **115933 (Сто пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 80 копеек**.

5.2. Окончательный расчет в размере: **270512 (Двести семьдесят тысяч пятьсот двенадцать) рублей 20 копеек** производится с подрядчиком по факту выполнения работ не позднее **5 (пяти) календарных дней** после подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

5.3. Расчеты с Подрядчиком осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

5.4. В случае расторжения договора оплата работ производится за фактически выполненный объем согласно утвержденного Сторонами Акта выполненных работ.

### 6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

 *Кузнецов Ю.А.*





- начало работ 20.07.2019 г.

- окончание работ 31.08.2019 г.

6.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора подряда.

7.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.4. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.5. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.6. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 60 месяцев и начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком.

7.7. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 15-ти дней, гарантийный срок при этом продлевается. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 7 дней со дня получения письменного извещения

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Подрядчик.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.10. Выплата неустойки Заказчиком, при нарушении договорных обязательств, Подрядчику:

- при просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику штраф в размере 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.11. Выплата неустойки Подрядчиком, при нарушении договорных обязательств, Заказчику:

- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0,3% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки.

7.11. Возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## 8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:





9.2.1. По письменному соглашению Сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, должны разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Перелета-8»

Адрес: 644092 г. Омск,

ул. Перелета, д. 8 корпус 1,

Тел. 89040751849

ИНН 5507068830, КПП 550701001

Р/с 40703810045000090634

Омское отделение № 8634

ПАО Сбербанк г. Омск

Кор/сч 30101810900000000673

БИК 045209673

Подрядчик:

ООО «Ремжилсервис»

Адрес: 644024, г. Омск,

ул. М. Жукова, д. 65, литера А, пом. 8 П

Тел./ф: (3812) 53-37-17

ИНН 5504243259, КПП 550401001

Р/с 40702810445000093164

в Омском отделении № 8634 ОАО

«Сбербанк России» г. Омск

БИК 045209673

Директор ООО «Ремжилсервис»

Председатель ТСЖ «Перелета-8»



Т.А. Кулик



Е. О. Демина